

Gaceta de Puerto-Rico.

SE PUBLICA

SE SUSCRIBE

TODOS LOS MARTES, JUEVES Y SABADOS.



EN LA IMPRENTA DE ACOSTA, FORTALEZA - 21

PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO.

Año 1882.

MARTES 13 DE JUNIO.

Número 70.

PARTE OFICIAL.

GOBIERNO GENERAL DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

SECRETARIA.

NEGOCIADO 3º

El Excmo. Sr. Ministro de Ultramar en telegrama fecha 10 del corriente, recibido el 11 en este Gobierno General, dijo lo siguiente:

“Acabo de leer Congreso proyecto de presupuesto de esa Isla para 1882 á 83; gastos importan pesos 3.548,929; ingresos 3.920,084; sobrante calculado 71,154; se pide autorizacion para nueva revision legislacion papel sellado para rebajar gravamen; créanse cédulas de 10 céntimos para jornaleros; reproducese autorizacion para convertir deuda esclavos y aplicar baja resultante á disminuir territorial agrícola; se propone hacer extensivas á nuevas vías férreas auxilios y franquicias concedidos por anterior Ley de presupuestos cuyas prescripciones continuarán subsistentes en todo lo demás.”

Lo que de orden de S. E. se publica en la GACETA OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 12 de Junio de 1882. — El Secretario del Gobierno General, *Ricardo de Cubells*. [2381]

NEGOCIADO 1º

El Excmo. Sr. Ministro de Ultramar, en telegrama de hoy dice al Gobernador General:

“Hoy se comunican órdenes Ministerio Fomento para proceder publicacion convocatorias y nombramientos tribunales oposicion cátedras Instituto, limitando á dos meses plazo Reglamentario.”

Lo que por disposicion del Excmo. Sr. Gobernador General se publica en la GACETA para inteligencia de aquellos á quienes mas inmediatamente pueda interesar dicha noticia.

Puerto-Rico, 12 de Junio de 1882. — El Secretario del Gobierno General, *Ricardo de Cubells*. [2382]

Por la Sub-secretaria del Ministerio de Ultramar, bajo el número 274 y con fecha 3 del mes próximo pasado, se comunica al Excmo. Sr. Gobernador General la Real orden siguiente:

“Excmo. Sr.: — El Sr. Ministro de Ultramar dice con esta fecha al Director general de Hacienda de este Ministerio lo que sigue: — Ilmo. Sr.: — Verificada la entrega de los doscientos ejemplares adquiridos por Real orden de 19 de Abril último, de la obra publicada por Don José Gallostra y Frau, con el título “Coleccion bibliográfica de los Contencioso-administrativo”; S. M. el Rey (Q. D. G.) ha tenido á bien disponer que por esa Direccion general se comuniquen la orden oportuna, á fin de que la Tesorería Central satisfaga como el interesado solicita á Don Manuel Alonso Paniagua, la suma de 320 pesos á que asciende el importe de los referidos ejemplares de la indicada obra, la cual deberá ser reintegrada por las provincias de Ultramar, con cargo á sus respectivos presupuestos vigentes, é imputándose 160 á los de Cuba, 51 con 20 céntimos á los de Puerto-Rico y los restantes 108 pesos con 80 céntimos á los de Filipinas. — Lo que de Real orden comunicada por el referido Sr. Ministro, traslado á V. E. para su conocimiento.”

Y puesto el cúmplase por S. E. con fecha 26 del propio mes, de su Superior orden se publica en la GACETA OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 3 de Junio de 1882. — El Secretario del Gobierno General, *Ricardo de Cubells*. [2333]

NEGOCIADO 4º

Por el Ministerio de Ultramar, bajo el número 287 y fecha 9 de Mayo último, se comunica á este Gobierno General la Real orden siguiente:

“Excmo. Sr.: — Con esta fecha digo al Sr. Director general interior de Gracia y Justicia de este Ministerio lo

siguiente: — Vista la comunicacion del Director general de los Registros civil y de la propiedad y del Notariado, participando á V. E. el nombramiento de Don Emilio Castelló Calbo para el Registro de la propiedad de Saldaña, en la Península; vista la Real orden de 21 de Abril último, declarando vacante el Registro de la propiedad de Guayama en el territorio de la Audiencia de Puerto-Rico que desempeña el referido Don Emilio Castelló Calbo; vistas las instancias del interesado solicitando se deje sin efecto la citada Real orden y que se le prorogue por cuatro meses la licencia que por motivo de salud, se halla disfrutando en la Península: considerando que la declaracion de vacante del Registro expresado de Guayama, se hizo bajo el supuesto de que, habiendo obtenido el interesado el nombramiento para el de Saldaña á su instancia, implícitamente renunciaba á continuar en el desempeño de su actual cargo, cuyo supuesto queda desvirtuado al solicitar que se deje sin efecto la declaracion de la vacante: considerando que el interesado ha obtenido ya una prórroga de tres meses sobre el plazo máximo de licencia por enfermo, que las disposiciones vigentes autorizan para los funcionarios de la Administracion de Justicia de las Antillas; S. M. el Rey (Q. D. G.) se ha servido resolver que quede en suspenso el cumplimiento de la Real orden de que se trata, hasta la salida del vapor-correo del 30 del corriente mes, hasta cuya fecha deberá entenderse ampliada, como plazo definitivo la prórroga de la licencia que se halla disfrutando, quedando así mismo subsistente ó definitivamente sin efecto dicha Real orden, segun el referido Castelló Calbo verifique ó no el embarque para su destino en la fecha expresada. — Lo que de Real orden, traslado á V. E. para su conocimiento.”

Y habiéndose acordado por S. E. su cumplimiento con fecha 4 del corriente, de su Superior orden se publica en la GACETA OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 10 de Junio de 1882. — El Secretario del Gobierno General, *Ricardo de Cubells*. [2373]

Habiendo sido reclamado por la provincia de Pontevedra el mozo Jesús Leonardo Carballo Soto, el Excmo. Sr. Gobernador General, por Decreto de esta fecha, se ha servido disponer que se anuncie en la GACETA OFICIAL, para que los Sres. Alcaldes de esta Isla practiquen las diligencias oportunas, hasta averiguar el paradero del expresado mozo, y del resultado den cuenta á este Gobierno General.

Lo que de orden de S. E. se publica para general conocimiento y efectos que se expresan en la Circular.

Puerto-Rico, 9 de Junio de 1882. — El Secretario del Gobierno General, *Ricardo de Cubells*. [2372]

NEGOCIADO DE OBRAS PUBLICAS, CONSTRUCCIONES CIVILES, MONTES Y MINAS

CABLES TELEGRÁFICOS.

El Sr. Inspector general de Telégrafos dirige á este Gobierno General con fecha 7 del corriente, la comunicacion que sigue:

“Excmo. Sr.: — Acaba de participármese que el cable entre San Vicente y Granada se ha interrumpido, quedando interceptada la comunicacion.”

Lo que por orden del Excmo. Sr. Gobernador General se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 10 de Junio de 1882. — El Secretario del Gobierno General, *Ricardo de Cubells*. [2342]

REAL AUDIENCIA DE PUERTO-RICO.

SECRETARIA DE GOBIERNO. (*)

PROGRAMA

DE LAS

preguntas para el primer ejercicio de oposiciones á los Registros de la propiedad de esta Isla que deban celebrarse en la Capital de la misma.

LEGISLACION NOTARIAL.

261 Documentos que pueden autorizar los Notarios,

(*) Véase el número anterior.

segun el Reglamento además de los expresados en el artículo 17 de la Ley del Notariado.

262 ¿Puede el Notario autorizar contratos que otorga un pariente suyo que solo concurre como apoderado?

263 ¿Es válido el legado dejado á un hermano del Notario que autoriza el testamento?

264 ¿Puede el Notario autorizar una donacion mortis causa otorgada por mujer casada sin licencia de su marido?

265 Cuando se vendan ó graven bienes de mujer casada, no constando ante Notario la entrega de los mismos al marido, ¿deberá el autorizante hacer algunas advertencias á los otorgantes?

266 ¿A quién compete sacar las compulsas matrices, y cómo debe verificarse?

267 Pueden comprenderse en un mismo instrumento público diversos actos jurídicos entre los cuales no haya identidad ni aún relacion?

268 ¿Incumbe al Notario la autorizacion de las diligencias en juicio de arbitrios y en el de amigables componedores?

269 ¿Puede el Notario para hacer un requerimiento penetrar en domicilio ajeno sin consentimiento del interesado? En caso negativo ¿qué deberá hacer?

270 Legalizacion de las firmas de los Notarios: formas de verificarse.

271 ¿Quién ha de autorizar la escritura matriz que se otorgue como consecuencia de actos, diligencias ó procesos judiciales?

272 Recursos que puede utilizar el Notario cuando un Registrador de la propiedad suspenda ó deniegue la inscripcion de un instrumento por defectos en el mismo.

273 Deberes del Notario para con el Registrador.

274 Circunstancias especiales de las escrituras de dote de bienes inmuebles.

275 ¿Puede otorgarse en un solo contrato la venta á una persona de diversas fincas pertenecientes á distintos dueños?

276 Deber del Notario cuando otorgue instrumento público del cual resulte derecho de hipoteca legal por razon de dote, arras, bienes reservables ó de peculio, tutela ó curaduría.

277 Circunstancias especiales que han de contener las escrituras de constitucion de hipoteca.

278 Advertencias que deben hacer los Notarios á los otorgantes, segun las diversas clases de contratos que autoricen, y reservas que deben consignarse en las escrituras.

279 Cuando se otorgue un acto ó contrato que tenga por objeto un censo ó pension periódica perpétua y no constarse el capital ni mediase precio, ¿cómo fijará el valor el Notario?

280 ¿Qué deberá hacer el Notario ante quién se otorgue un acto ó contrato en que se reserve algun derecho real á favor de tercero?

281 Circunstancias que deben contener las escrituras en general.

282 ¿Cómo deberán designar los Notarios la persona que intervenga en cualquier acto ó contrato sujeto á inscripcion?

283 Organizacion del Notariado.

284 ¿Es válido el instrumento en que el Notario dé fé del conocimiento de los otorgantes en una fórmula general, ó es requisito indispensable para la validez que la dé expresamente?

285 ¿Debe hoy consignarse en las ventas y permutas la cláusula de eviccion y saneamiento?

286 ¿Es necesario hacer constar en una escritura de obligacion la causa legal de deber?

287 Cópias de testamentos nuncupativos. Cómo deben hacerse.

288 Sustituciones de los Notarios.

289 Qué se entiende por acta notarial.

290 Circunstancias que deben contener las escrituras de hipotecas.

291 Circunstancias que deben contener las escrituras de hipoteca del derecho de percibir los frutos en el usufructo, de la mera propiedad y de ferro-carriles y de obras destinadas al servicio público.

(Se continuará.)